

# Kivääritehtaan yrityspuistosta tulee Voimala Businesspark

*Kivääritehtaan alueen yrityspuistosta rakennetaan Voimala Businesspark. Yrityspuiston viidestä rakennuksesta ensimmäisen kaavallaan valmistuvan vuonna 2011. Voimalasta suunnitellaan merkittävää liiketoiminnan keskusta niin valtakunnallisesti kuin alueellisesti. "Nykyinen toimistotilakanta ei riitä palvelemaan tulevaisuuden palveluyritysten kasvua ja kehittymistä alueella", perustelee toimitusjohtaja Juha Takala yrityspuistoa hallinnoivasta Jykes Kiinteistöt Oy:sta.*

Palvelualojen liikevaihto on kasvanut yli 60 % ja henkilöstömäärä lähes 40 % vuodesta 2004. "Taantumasta huolimatta palvelualoilla on ollut kasvua eikä tilanne ole vaikuttanut merkittävästä tilakysyntään", kertoo Takala. Jyväskylän kaupunginjohtaja Markku Anderssonin mukaan hankkeen myötä ollaan ottamassa askeleita oikeaan suuntaan: "Tämä on kehitysloikka eteenpäin palveluyritysten toiminnan tukemiseksi".

Voimalaan halutaan palveluyrityksiä valtakunnallisesti. Tätä puoltavat keskeinen sijainti Suomessa ja Jyväskylässä, palvelujen runsas saatavuus ja monipuolinen elinympäristö. "Jyväskylä on yksi Suomen nopeimmin kasvavien kaupunkien joukossa", toteaa kaupunginjohtaja Andersson.

Yrityspuiston suunnitelmissa korostuu käytännön tasolla työntekijälähtöisyys ja kestävä kehityksen periaatteet. "Voimalan sijainti mahdollistaa kevyen liikenteen käytön ja autoriippumattomuuden", kertoo Jykes Kiinteistöjen myyntijohtaja Marko Huttunen.

## **Tourujoen ranta säilytetään luonnontilassa**

Kivääritehtaan alueen yrityspuistohanke on edennyt arkkitehtikilpailun jälkeen asemakaavan luonnossuunnitteluun. Suunnitelman kulmakiviä on, että Tourujoen ranta säilytetään luonnontilassa. "Suunnitelmassa on myös huomioitu, että kokonaisuus toimii eikä alue vaikuta missään vaiheessa keskeneräiseltä", kertoo Jyväskylän kaupunginarkkitehti Ilkka Halinen.

Tällä hetkellä valmistellaan asemakaavan luonnosta, joka menee keväällä 2010 luonnosvaiheen käsittelyyn kaupunkirakennelautakuntaan. "Tarkoituksena on huomioida kaikki mahdolliset epäkohdat suunnitelmaa koskien", kertoo Halinen. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaavan tämän jälkeen kaikkien nähtäville. "Kaavaa koskevat kommentit pyritään huomioimaan suunnitelmassa ennen kuin se menee hallituksen ja valtuuston käsiteltäviksi syksyllä 2010." Vireillä olevan asemakaavan tiedot löytyvät tällä hetkellä Jyväskylän kaupungin verkkosivuilta kaavoituksen osiossa kohdassa Asemakaavat, Kantakaupunki, [www.jkl.fi](http://www.jkl.fi).

## **Jykes kiinteästi mukana Voimalassa**

Voimala Businesspark tarjoaa toimitilojen lisäksi asiantuntijapalveluita yritysten liiketoiminnan ja kasvun tukemiseksi. Jyväskylän seudun kehittämissyhtiö Jykes Oy:lla on tässä tärkeä rooli. "Jykesiltä nimitetään asiakasvastaava, joka on mukana tilaneuvotteluissa. Näin esimerkiksi muualta sijoittuvat yritykset saavat tärkeää tietoa alueesta ja heitä hyödyttävistä verkostoista." kertoo Jykes Oy:n toimitusjohtaja Risto Jämsen.

### **Lisätietoja:**

Juha Takala, toimitusjohtaja  
Jykes Kiinteistöt Oy  
puh. 050 5748434, [juha.takala@jykes.fi](mailto:juha.takala@jykes.fi)

Ilkka Halinen, kaupunginarkkitehti  
Jyväskylän kaupunki  
puh. 014 266 5030, [ilkka.halinen@jkl.fi](mailto:ilkka.halinen@jkl.fi)